Приложение № 5
към чл. 4, ал.1
(Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. – ДВ, бр. 3
от 2018 г. изм. ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от
12.04.2019 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – МОНТАНА

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно намерение

от **Асен Живков** ,

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

УВАЖАЕМА Г - ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Асен Живков,** (

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Проектът предвижда изграждането на **открит и частично покрит платен паркинг за 71 автомобила**, предназначен за обслужване на туристи, жилищни сгради и административна зона в рамките на урбанизираната територия на гр. Белоградчик. Паркингът се реализира в поземлен имот с идентификатор **03616.501.735**, разположен между **бул. „Съединение“ и ул. „инж. Т. Тодоров“**,

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към (ЗООС)

2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Паркингът е организиран на **две нива – теренно ниво и второ повдигнато ниво,** което е достъпно от горната улица инж. Тодор Тодоров (на юг), като се осъществява паркиране и под второто ниво, което се явява покрит паркинг (отворен) за 18 броя автомобила, 2 от които са със зарядни станции за електрически автомобили. Общият капацитет е **71 паркоместа,**

Достъпа до имота се осъществява от две различни улици, част от уличната мрежа на град Белоградчик. Достъпа до ниво 1 се осъществява от бул. Съединение, като рампата за вход изход е съобразена със съществуващата нивелета на бул. Съединение и с наклон позволяващ безопасно влизане и излизане на МПС. Достъпа до ниво 2 се осъществява от ул. инж. Тодор Тодоров, чрез изграждане на две рампи съобразени със съществуващия надлъжен наклон на улицата. Рампите са на две нива с денивелация от 50см.спрямо една друга..

В имота ще се изпълни ново присъединяване към електрическата мрежа на ЕРМ Запад , съгласно Становище от „ЕРМ Запад“ ЕАД за захране на обекта да се сверят приборите и апаратите показани в проекта за монтаж в електромерното табло. Присъединяването ще се извърши от ново ЕТ захранващо се от съществуващ трафопост собственост на „ЕРМ Запад“ ЕАД. Захранващят кабел е тип СВТ 5х16мм^2, той да се изтегли в гофрирана PVC тръба Ф50мм, изтеглен в изкоп с размери 1,0м/0,4м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/ разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: **Няма**

4. Местоположение:
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на ***„ПЛАТЕН ПАРКИНГ ЗА 71БР. АВТОМОБИЛА“, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ I-400, ПИ 03616.501.400, КВ. 56 ПО КККР НА ГР. БЕЛОГРАДЧИК.***

Инвестиционното намерение **не попада** в защитени територии от мрежата НАТУРА 2000, резервати, площи с обособен вид или ограничен статут на ползване.

Инвестиционното предложение **не засяга** защитени територии и резервати, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и защитени природни обекти по смисъла на същия закон.

Инвестиционното предложение **не засяга** територии и/или зони, както и обекти със специфичен санитарен статут, както и такива подлежащи на здравна защита в района, както и не се засягат населени територии, курортни селища и урбанизирани райони със специален статут на защита.

В близост няма обекти и зони категоризирани с висок или нисък рисков потенциал.

Не се предвиждат въздействия от трансграничен характер с реализацията на инвестиционното предложение.

Не е необходима нова или промяна на съществуващата пътна мрежа.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За реализацията и експлоатацията на **платения паркинг за 71 бр. автомобили** няма да се използват природни ресурси.

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Захранването е от ново Сградно водопроводно отклонение /СВО/ от съществуващ уличен водопровод изграден от стоманени тръби с Ф100. СВО ще се изпълни с полиетиленови тръби с висока плътност /HDPE PE 100/ *DN 63 PN10 bar.*

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма да се емитират вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни от дейността на склада за съхранение на земеделска техника, които да осъществяват контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:
Не се очаква генерирането в резултат на строителството строителни отпадъци.
Не се формират отпадъци от технологичния процес.

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води ще се заустят в уличен канал с DN300 изграден от бетонови тръби чрез ново Сградно канализационно отклонение /СКО/, което ще се изпълни с PVC SN8 тръби с DN200.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:
(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При експлоатацията на Гаражите не се предвижда използването на опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

_1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3.Други документи по преценка на уведомителя:

3.1.допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

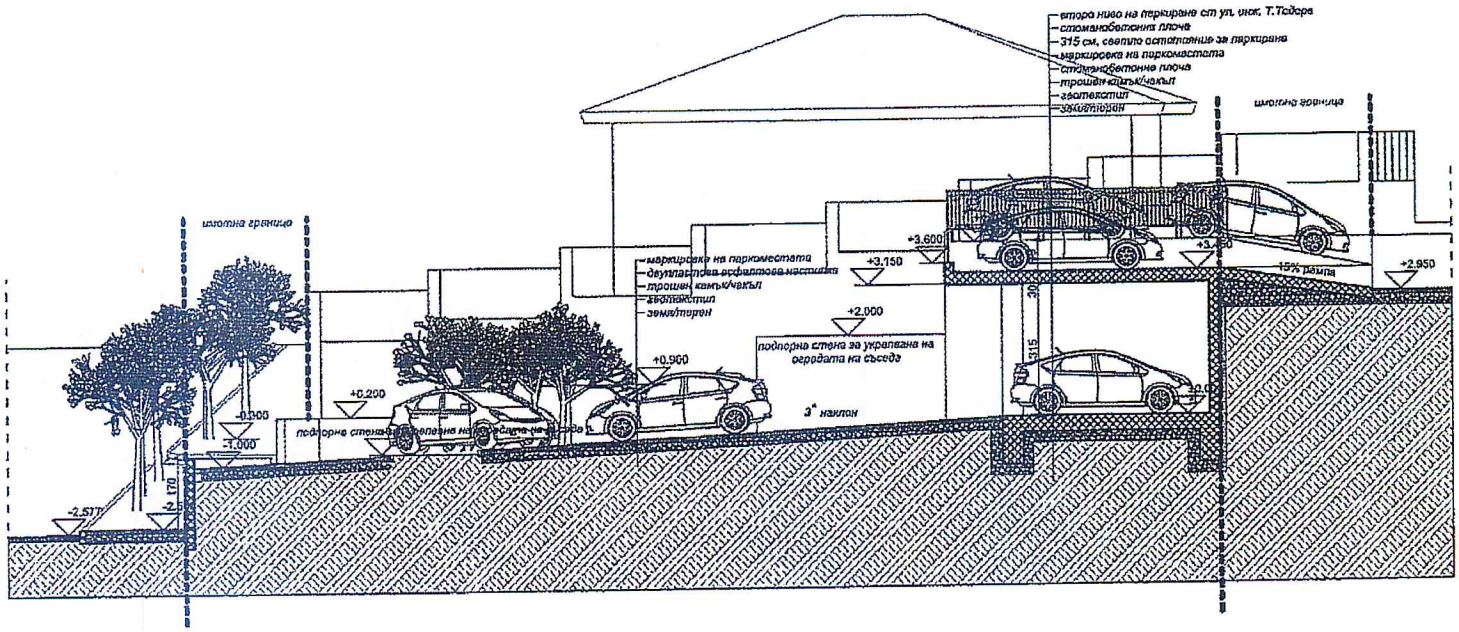
3.2.картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

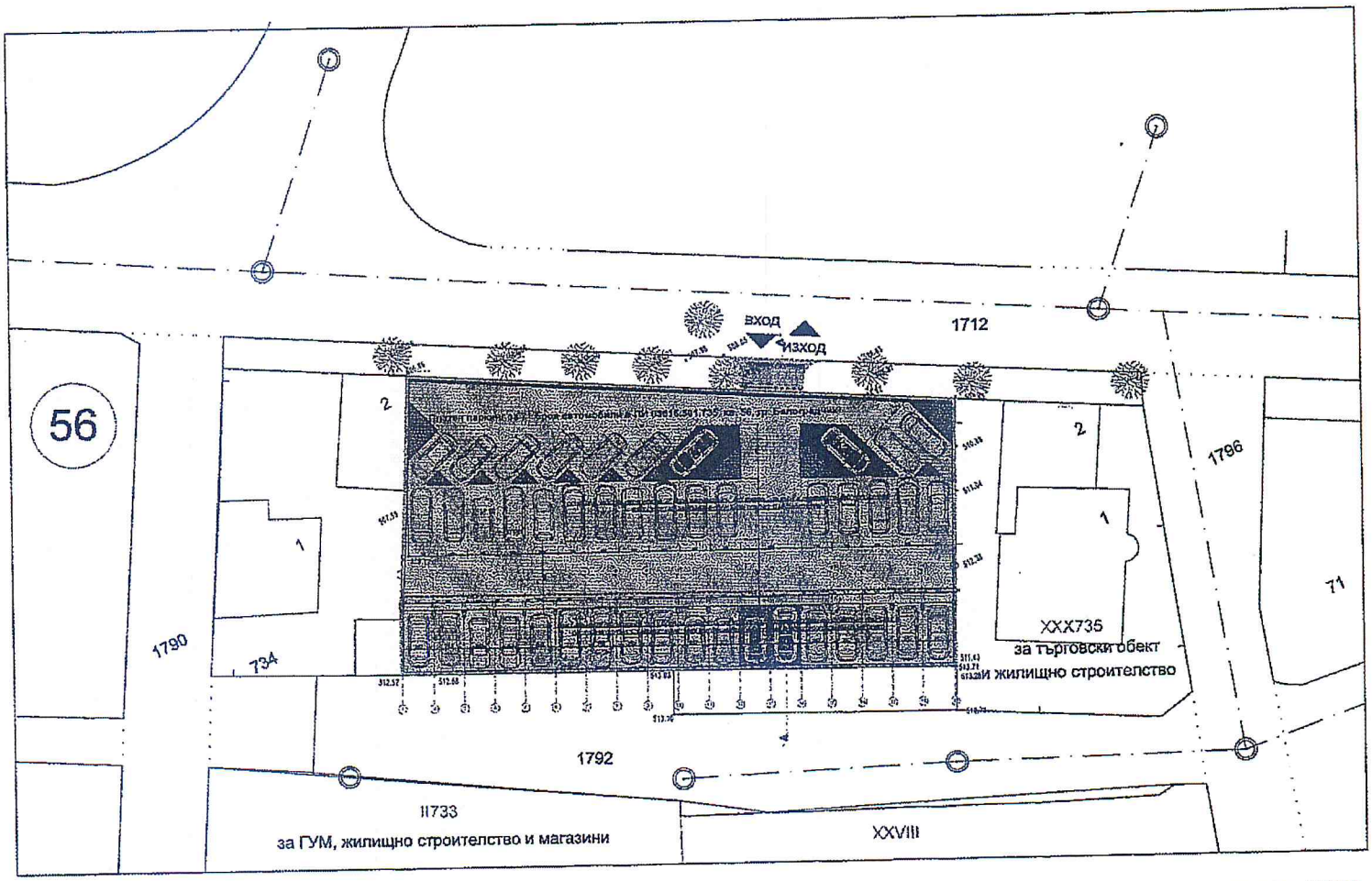
Дата: 26.06.2025 г.

Уведомител:.....

(подпис)

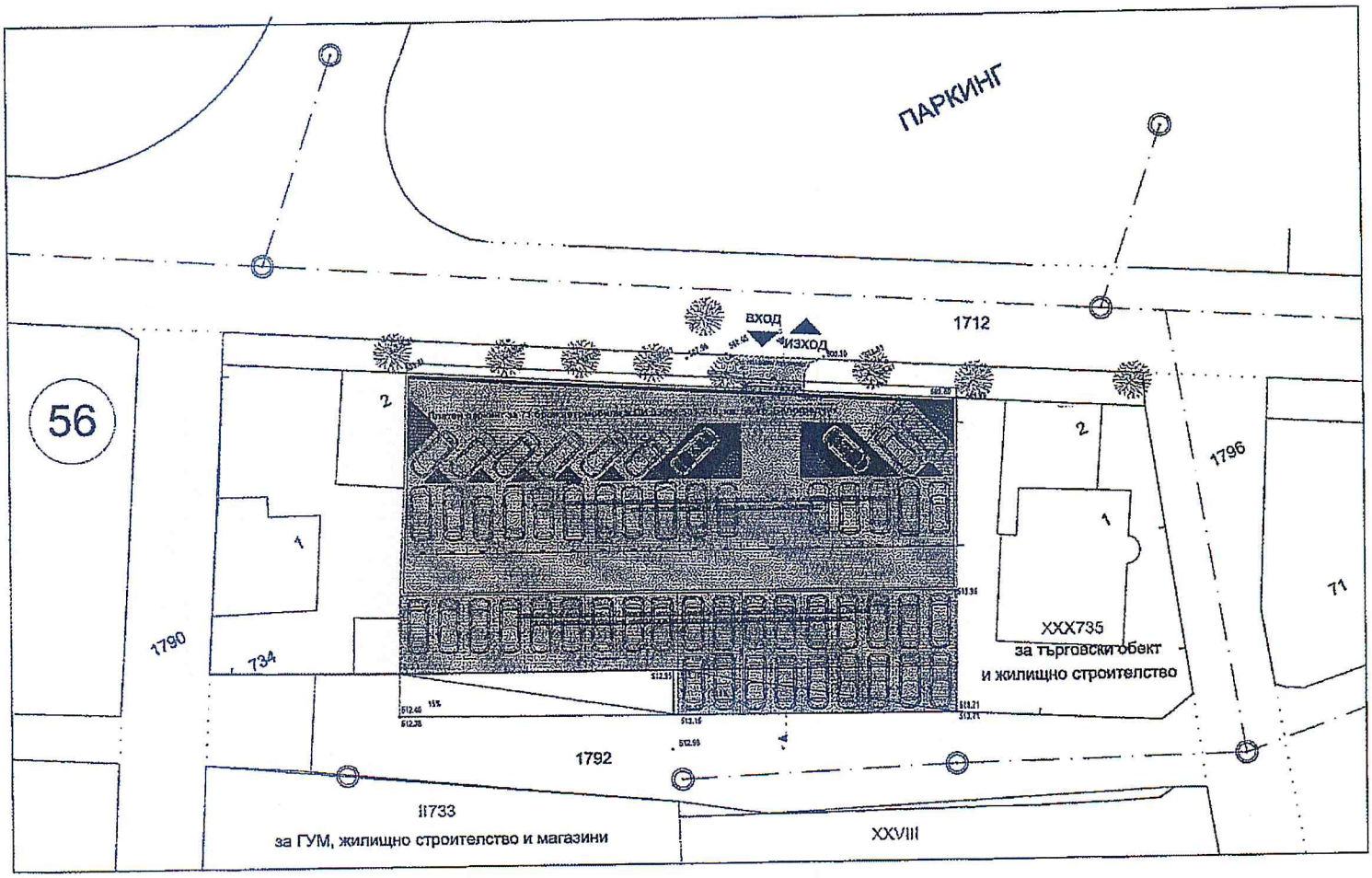


второ ниво на паркиране ст ул. инж. Т.Тодора
стоманобетонна плоча
315 см, светло остатяние за паркиране
маркировка на паркоместата
стоманобетонна плоча
трошен камък/чакъл
геотекстил
земя/терен
имотна граница
маркировка на паркоместата
двупластова асфалтова настилка
трошен камък/чакъл
геотекстил
земя/терен
+3.600
+3.150
+2.000
+0.900
+0.200
-0.300
-1.000
-2.577
+2.950
15% рампа
подпорна стена за укрепване на оградата на съседа
3° наклон



56
вход
изход
1712
2
2
1796
1
1
71
1790
734
XXX735
за търговски обект
и жилищно строителство
1792
II733
за ГУМ, жилищно строителство и магазини
XXVIII

първо ниво


ПАРКИНГ
вход
изход
1712
56
2
1
1790
734
1796
71
XXX735
за търговски обект
и жилищно строителство
1792
II733
за ГУМ, жилищно строителство и магазини
XXVIII

второ ниво